

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL CÂMARA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE JUSCELINO

Bancos
SINAPI - 06/2026 -
Maranhão

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,73%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.392,63	1,78%
1,1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	3	379,04	464,21	1.392,63	1,78%
2			COBERTURA					8.371,68	10,72%
2,1	12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m²	78,11	12,45	15,25	1.191,01	1,52%
2,2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE	m²	58,58	85,26	104,42	6.117,28	7,83%
2,3	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	50	12,17	14,91	745,30	0,95%
2,4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM	m²	117,17	2,22	2,71	318,10	0,41%
3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					6.024,57	7,71%
3,1	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3	41,59	50,94	152,81	0,20%
3,2	1353	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	6	193,23	236,65	1.419,89	1,82%
3,3	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	6	78,08	95,62	573,75	0,73%
3,4	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	5	120,02	146,99	734,94	0,94%
3,7	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M,	UN	1	2.495,55	3.056,31	3.056,31	3,91%
3,9	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM	M	120	0,59	0,72	86,88	0,11%

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL CÂMARA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE JUSCELINO

Bancos
SINAPI - 06/2026 -
Maranhão

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,73%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Unit com BDI	Total	Peso (%)
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					12.963,04	16,60%
4,1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES -	UN	2	132,44	162,19	324,39	0,42%
4,2	97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO	UN	15	134,27	164,44	2.466,65	3,16%
4,3	3251	ORSE	Instalação de ventilador	un	5	24,18	29,61	148,07	0,19%
4,5	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	8	287,27	351,82	2.814,56	3,60%
4,6	3278	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	12	208,39	255,22	3.062,58	3,92%
4,7	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4",	pt	14	231,89	284,00	3.975,94	5,09%
4,8	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA	M	224	0,62	0,76	170,86	0,22%
5			REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS					7.693,18	9,85%
5,1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM	m²	146,46	8,63	10,58	1.548,82	1,98%
5,2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM	m²	73,23	51,24	62,75	4.595,34	5,88%
5,3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO	m²	14,65	86,36	105,76	1.549,01	1,98%
6			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					9.077,21	11,62%
6,1	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM	m²	68,35	76,17	93,29	6.376,05	8,16%

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL CÂMARA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE JUSCELINO

Bancos
SINAPI - 06/2026 -
Maranhão

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,73%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Unit com BDI	Total	Peso (%)
6,2	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com	m²	19,53	83,00	101,65	1.985,02	2,54%
6,3	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,5	233,90	286,46	716,14	0,92%
7			PINTURA					29.895,40	38,27%
7,1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	439,38	4,06	4,98	2.186,91	2,80%
7,2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	439,38	17,02	20,84	9.156,60	11,72%
7,3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	439,38	32,63	39,96	17.557,73	22,48%
7,4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU	m²	10	28,73	35,19	351,90	0,45%
7,5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	20	26,22	32,11	642,26	0,82%
8			ESQUADRIAS					9.405,59	12,04%
8,1	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR,	m²	3	527,49	646,02	1.938,07	2,48%
8,2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A	m²	6	369,66	452,72	2.716,34	3,48%
8,3	91297	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO	UN	4	561,48	687,65	2.750,60	3,52%
8,4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	3	208,34	255,16	765,48	0,98%
8,5	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO	m²	1	784,92	961,30	961,30	1,23%

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL CÂMARA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE JUSCELINO

Bancos
SINAPI - 06/2026 -
Maranhão

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,73%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Unit com BDI	Total	Peso (%)
8,6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	20	11,18	13,69	273,81	0,35%
9			LOUÇAS E METAIS					4.314,66	5,52%
9,1	93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO	UN	1	1.839,29	2.252,58	2.252,58	2,88%
9,2	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	519,04	635,67	1.271,33	1,63%
9,3	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	322,83	395,37	790,75	1,01%
10			ACESSIBILIDADE					5.460,48	6,99%
10,1	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	M	5	171,22	209,69	1.048,46	1,34%
10,2	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE -	UN	2	395,15	483,94	967,89	1,24%
10,3	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	1	775,60	949,88	949,88	1,22%
10,4	12789	ORSE	Rampa padrão (retangular) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa,	un	1	1.078,22	1.320,50	1.320,50	1,69%
10,5	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE	M	1	634,63	777,23	777,23	1,00%
10,6	11984	ORSE	Corrimão em tubo ferro galvanizado, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barras inferiores h=0,23m e 0,10m,	m	2	161,89	198,27	396,53	0,51%
11			SERVIÇOS FINAIS					1.063,98	1,36%
11,1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	195,28	2,62	3,21	626,60	0,80%

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL CÂMARA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE JUSCELINO

Bancos
SINAPI - 06/2026 -
Maranhão

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,73%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Unit com BDI	Total	Peso (%)
11,2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	146,46	2,44	2,99	437,38	0,56%

Total sem BDI	78.110,90
Total do BDI	17.551,52
Total Geral	95.662,42

ENGENHEIRO CIVIL